

PT WIJAYA KARYA REALTY
KERANGKA ACUAN KERJA
PERUSAHAAN PENILAI

TIM IPO WIKI REALTY
MEI 2017

DAFTAR ISI

I.	Latar Belakang	1
II.	Tujuan Penawaran	1
III.	Ruang Lingkup Pekerjaan	2
III.1	Penilaian Aset.....	2
III.2	Analisis Chain Listing	3
IV.	Kualifikasi	3
V.	Kewajiban	4
V.1	Kewajiban Penilai	4
V.2	Kewajiban Wika Realty	4
VI.	Dokumen Prakualifikasi	5
VII.	Usulan Penawaran	5
VI.1.	Penawaran Teknis	5
VI.2.	Penawaran Biaya.....	6
VIII.	Penyampaian Penawaran.....	7
IX.	Jadwal Pengadaan	8
X.	Pelaksanaan Pekerjaan	8
XI.	Laporan Pekerjaan	8
XII.	Lain-Lain	8
XIII.	Lampiran-Lampiran	9

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PERUSAHAAN PENILAI DALAM RANGKA IPO PT WIJAYA KARYA REALTY

I. LATAR BELAKANG

Dalam rangka mendorong pertumbuhan dan pengembangan usaha serta mewujudkan Visi PT Wijaya Karya Realty (“WIKa REALTY”) untuk Menjadi Perusahaan terpercaya dan pilihan utama bagi target konsumen di Industri Property baik di dalam maupun di luar negeri, WIKa REALTY memerlukan peningkatan struktur permodalan perseroan yaitu peningkatan ekuitas yang akan dilakukan melalui Penawaran Umum Saham Perdana (*Initial Public Offering/ IPO*).

Untuk mempersiapkan dan melaksanakan IPO sesuai rencana yang telah ditetapkan dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, WIKa REALTY memerlukan dukungan dari beberapa profesi penunjang pasar modal, salah satunya dari **PERUSAHAAN PENILAI (“PENILAI”)**.

II. TUJUAN PENAWARAN

Tujuan penugasan PERUSAHAAN PENILAI adalah untuk menilai aset konsolidasian 30 Juni 2017 dan analisa Chain Listing terkait dengan IPO WIKa REALTY.

III. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

III.1. Penilaian Aset

Melakukan Penilaian Aset berupa tanah, bangunan, prasarana, peralatan kantor, peralatan produksi, dan aset lainnya yang berada di : Kantor Pusat, Kantor Wilayah Penjualan, Kantor Proyek dan di tempat lain sebagaimana terlampir.

Aset yang akan dinilai meliputi semua aset yang tercatat dalam neraca konsolidasian WIKa REALTY dimana didalamnya termasuk perusahaan anak PT Wijaya Karya Realty.

Di luar ruang lingkup umum, perusahaan penilai diharuskan untuk melakukan hal-hal sebagai berikut :

- a. Memberikan pendapat mengenai Nilai Pasar (*Market Value*) dan Biaya Pengganti Baru (*New Replacement Cost*) atas aset yang tercatat pada neraca konsolidasian per 30 Juni 2017 atau tanggal lain yang ditetapkan WIKa REALTY dengan berpedoman pada norma-norma

- penilaian Indonesia yang berlaku (Standar Penilaian Indonesia) dan kode etik Gabungan Perusahaan Penilai Indonesia (GAPPI).
- b. Menjelaskan metode-metode penilaian umum yang digunakan dan merumuskan metode penilaian dan asumsi yang dipergunakan termasuk alasan penggunaan metode tersebut dalam penilaian aset yang dimiliki Perseroan.
 - c. Melakukan Klarifikasi atas aset yang dinilai kepada Perseroan dan Konsultan Hukum yang ditunjuk oleh Perseroan.
 - d. Memberikan Opini Nilai Pasar terhadap Aset WIKA REALTY maupun Perusahaan Anak WIKA REALTY.

Koordinasi dengan Pihak-pihak yang terkait dengan pelaksanaan IPO antara lain : Underwriter, Profesi / Lembaga Penunjang Lain dan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

III.2 Analisa Chain Listing

Melakukan kajian dan analisa jika terjadi putus hubungan afiliasi Calon Perusahaan Tercatat "Perseroan" dengan Perusahaan Tercatat "entitas induk atau WIKA Persero", dan masing-masing mampu menjalankan kegiatan operasinya secara memadai.

IV. KUALIFIKASI

Saham WIKA REALTY direncanakan dapat dicatatkan di Bursa Efek Indonesia di Jakarta, sehingga akan ditawarkan kepada investor domestic dan internasional yang potensial.

Dengan memperhatikan hal diatas, penilai harus memenuhi kualifikasi minimal sebagai berikut :

- a. Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
- b. Memiliki kapasitas dan kompetensi yang memadai untuk menjamin selesainya penugasan.
- c. Memiliki tenaga konsultan yang kompeten (keahlian yang memadai) sesuai dengan standar yang diterima OJK dan berpengalaman dalam bidang penugasan ini serta siap untuk melakukan penugasan selama jangka waktu penugasan.
- d. Memiliki metode dan prosedur kerja yang handal untuk melaksanakan penugasan ini dengan jangka waktu penugasan yang telah ditetapkan, dengan menyampaikan rencana kerja berdasarkan rentang waktu secara sistematis untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai tahapan pekerjaan.

- e. Sanggup menyimpan dan menjaga rahasia atas seluruh informasi (keuangan dan non keuangan) yang didapat selama penugasan, serta sanggup untuk tidak menggunakan informasi dan pengungkapannya tanpa terlebih dahulu mendapatkan ijin WIK REALTY.
- f. Menjamin bahwa penawaran yang diajukan telah mempertimbangkan kapasitas tenaga konsultan yang ada secara *full time* dalam penugasan ini.
- g. Tidak sedang atau pernah dalam kondisi mempunyai permasalahan hukum yang berlawanan dengan WIK REALTY dan pihak terkait dengan WIK REALTY dan/atau mewakili pihak ketiga yang mempunyai permasalahan hukum yang berlawanan dalam perkara dengan WIK REALTY dan pihak Afiliasi WIK REALTY. (format Lampiran 10)

V. KEWAJIBAN

V.1. Kewajiban WIK REALTY

- a. Dalam pelaksanaan pekerjaan, WIK REALTY akan menyediakan data dan informasi perusahaan yang diperlukan oleh Perusahaan Penilai.
- b. Mendampingi dalam melakukan pemeriksaan fisik untuk memperlancar penilaian yang dilaksanakan oleh Perusahaan Penilai.
- c. Melaksanakan kewajiban pembayaran terhadap jasa yang telah diberikan oleh Perusahaan Penilai sesuai dengan perjanjian yang disepakati kedua belah pihak.

V.2. Kewajiban PENILAI

- a. Melaksanakan pekerjaan secara profesional dengan memenuhi semua ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, kode etik profesi, dan senantiasa bersifat independen.
- b. Melaksanakan segala pekerjaan sesuai dengan lingkup pekerjaan yang tercantum pada butir III dan jadwal yang telah ditetapkan.
- c. Wajib merahasiakan seluruh data dan informasi yang diberikan oleh WIK REALTY dan tidak boleh digunakan untuk keperluan apapun atau diberitahukan kepada siapapun tanpa adanya persetujuan tertulis dari Tim IPO WIK REALTY dan membuat pernyataan atas kesanggupan tersebut.
- d. Menyediakan dan memberikan jasa penilaian sebagaimana mestinya dalam rangka pelaksanaan IPO WIK REALTY dan dapat bekerjasama dengan profesi / lembaga penunjang lainnya dalam proses pelaksanaan IPO WIK REALTY.
- e. Menjamin tidak adanya *conflict of interest* dalam rangka pelaksanaan IPO WIK REALTY (Format Lampiran 6)

- f. Pelaksanaan pekerjaan penilaian tidak dapat dialihkan atau disubkontrakkan.
- g. Anggota tim yang akan diusulkan pada penugasan sesuai dengan butir III tidak dapat diganti sampai dengan selesainya penugasan.
- h. Dalam hal Tim IPO WIKA REALTY memutuskan untuk menunda jadwal IPO yang berakibat pada perubahan penggunaan “*cut-off date*” penilaian, maka Perusahaan Penilai diwajibkan untuk tetap menugaskan penanggung jawab yang sama untuk meneruskan pekerjaan tersebut.
- i. Menghadiri rapat-rapat koordinasi dalam rangka pelaksanaan IPO WIKA REALTY.
- j. Pelaporan dalam bentuk *Short Form* dan *Long Form*.

VI. DOKUMEN PRAKUALISASI

Dokumen Prakualifikasi yang disampaikan oleh PPE melalui Surat Pengantar Dokumen Prakualifikasi diatas meterai Rp 6.000 yang harus ditandatangani seluruhnya oleh Penanggung Jawab yang namanya tercantum dalam Akta Pendirian Perusahaan (sesuai format Lampiran 5) dan dilengkapi dokumen-dokumen administratif sebagai berikut:

A. Dokumen Perusahaan dan Perizinan :

- 1. Copy Kartu/ Surat Tanda Terdaftar (STTD) di Pasar Modal;
- 2. Copy NPWP;
- 3. Copy Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya;
- 4. *Company Profile*;
- 5. Struktur Organisasi Perusahaan.

B. Daftar Pengalaman menangani IPO/Rights Issue dan/atau transaksi ekuitas lainnya di pasar modal.

Kandidat yang tidak memenuhi kelengkapan dokumen prakualifikasi dinyatakan gugur.

VII. USULAN PENAWARAN

Penawaran yang disampaikan oleh calon Penilai harus mencakup hal-hal sebagai berikut :

A. Penawaran Teknis

Penawaran teknis berisi informasi sebagai berikut :

(Ketidaklengkapan persyaratan teknis tersebut di bawah dapat mengakibatkan gugurnya penawaran)

- a. Surat Pengantar Penawaran (sesuai format Lampiran 1).

- b. Pengalaman perusahaan sejak tahun 2010 sampai 2016 dalam menangani penilaian aset maupun penilaian usaha (bisnis) dalam rangka IPO dan/atau transaksi lainnya yang bersifat ekuitas (format Lampiran 2) dengan disertakan bukti copy dokumen yang menguatkan.
- c. Metodologi, strategi, rencana, dan jadwal kerja sesuai dengan Ruang Lingkup Pekerjaan termasuk rincian dari *output* yang akan dihasilkan selama pelaksanaan tugas.
- d. Struktur Organisasi Tim Kerja beserta personil yang akan ditugaskan disertakan juga uraian tugas masing-masing personil.
- e. Pengalaman anggota tim yang ditugaskan pada organisasi Tim Kerja dalam menangani penilaian aset maupun penilaian usaha (bisnis) dan Transaksi lainnya yang bersifat ekuitas (format sesuai Lampiran 3) dengan disertakan *Curriculum Vitae (CV)* masing-masing petugas dan pernyataan kesanggupan bekerja dalam pekerjaan ini secara *full time*.
- f. Memberikan Surat Pernyataan bahwa penawaran yang diajukan telah sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja ditandatangani oleh pimpinan perusahaan di atas materi Rp6000,- (format lampiran 8), dengan melampirkan Kerangka Acuan Kerja yang telah diparaf di setiap halaman oleh pimpinan perusahaan atau orang yang diberi kuasa.
- g. Ketidaklengkapan persyaratan teknis dapat mengakibatkan gugurnya penawaran.

VI.2 Penawaran Biaya

- a. Surat Pengantar Proposal Biaya dengan ketentuan sebagaimana format Lampiran 4.
- b. Rincian Penawaran Biaya.
- c. Perusahaan Penilai wajib mengajukan usulan biaya yang tercakup dalam suatu usulan penawaran.
- d. Rincian penawaran biaya yang diajukan berlaku hingga terlaksananya IPO WIKAL REALTY.
- e. Harga tersebut di atas sudah termasuk seluruh biaya terkait pelaksanaan IPO WIKAL REALTY dan pajak-pajak sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku.
- f. Biaya OPE (*out of pocket expenses*) dibayarkan (*reimburse*) sesuai bukti yang diajukan dan harus disetujui terlebih dahulu oleh WIKAL REALTY, mencakup biaya yang dikeluarkan dalam rangka penyelesaian pekerjaan.

(Penawaran biaya dimaksud sudah termasuk keuntungan perusahaan yang diperhitungkan dalam harga satuan pekerjaan)

VIII. PENYAMPAIAN PENAWARAN

A. Penawaran pekerjaan harus disampaikan dalam bahasa Indonesia dimasukkan dalam 1 (satu) sampul besar yang berupa 2 (dua) sampul, yaitu:

1. Sampul pertama berisi penawaran teknis sebanyak 3 (tiga) set, 1 (satu) set asli dan 2 (dua) set copy diberi judul **“PENAWARAN TEKNIS”** disudut kiri atas sampul.
2. Sampul kedua berisi penawaran biaya sebanyak 3 (tiga) set, 1 (satu) set asli dan 2 (dua) set copy diberi judul **“PENAWARAN BIAYA”** disudut kiri atas sampul.
3. Pada sudut kanan atas sampul besar ditulis **PENILAI**.

Pada pojok kanan atas setiap sampul ditulis **PERUSAHAAN PENILAI** dan setiap sampul harus diberi segel (*sealed*).

- B. Perusahaan **PENILAI** diwajibkan menyampaikan penawaran dengan urutan sesuai ketentuan pada butir VII (Usulan Penawaran).
- C. Penawaran harus disampaikan secara lengkap pada hari Jumat, tanggal 16 Juli 2017 paling lambat pukul 15.00 WIB ke alamat sebagai berikut :

TIM IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340
Tel. (62-21) 21011200
Fax. (62-21) 22085123

IX. JADWAL PENGADAAN

Jadwal pengadaan adalah sebagai berikut :

	TAHAPAN	BATAS WAKTU
1.	Batas akhir penyerahan proposal penawaran	16 Juni 2017
2.	<i>Beauty contest short list candidate</i> (Presentasi) dan Klarifikasi Negosiasi	19-20 Juni 2017
3.	Pengumuman Pemenang	21 Juni 2017

X. PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pelaksanaan pekerjaan dimulai sejak tanggal diterimanya Surat Perintah Kerja (SPK) sampai dengan selesainya Proses IPO WIKA REALTY.

XI. LAPORAN PEKERJAAN

PENILAI harus menyampaikan laporan pelaksanaan pekerjaan yang terjamin sifat kerahasiannya kepada Tim IPO WIKA REALTY, baik laporan berkala (dua mingguan) dan laporan khusus (bila diperlukan), dan laporan final yang disampaikan masing-masing 5 (lima) set, terdiri dari :

- A. Laporan interim yang berisi kemajuan pelaksanaan pekerjaan
- B. Laporan akhir yang terdiri dari :
 1. Laporan Ringkas Penilai, merupakan ringkasan penilaian yang akan dimasukkan ke dalam prospektus yang berisikan nilai pasar dan biaya pengganti baru (*new replacement cost*) dari masing-masing kelompok aset dan total nilai pasar dari keseluruhan aset tetap.
 2. Laporan Lengkap Penilaian, adalah laporan penilaian lengkap untuk kepentingan IPO WIKA REALTY sebanyak 5 (lima) set asli dan *soft copy*.

XII. LAIN-LAIN

- A. Dalam penyampaian proposal harus diperhatikan isi, susunan proposal yang disampaikan sesuai dengan petunjuk pada butir VI, usulan penawaran serta lampiran yang ada. Pada masing – masing bahian harap diberikan lembar pemisah.

- B. Perusahaan **PENILAI** yang memasukkan proposal penawaran akan diundang pada *Beauty Contest* untuk Presentasi dan Klarifikasi, dengan waktu dan tempat yang akan ditentukan oleh TIM IPO WIKA REALTY.
- C. Tata cara penilaian akan dilakukan sebagai berikut :
 - 1. Penilaian akan dilakukan terhadap 2 (dua) aspek, yaitu aspek teknis dan aspek biaya.
 - 2. Pada tahap *beauty contest*, calon **PENILAI** akan dilakukan klarifikasi atas aspek teknis dan aspek biaya yang telah diajukan.
 - 3. Klarifikasi biaya termasuk pembahasan apakah biaya yang ditawarkan akan tetap atau diubah. Seluruh peserta akan diminta mengisi formulir re-konfirmasi biaya yang harus di isi dan di tandatangani di atas meterai.
- D. Penetapan Perusahaan **PENILAI** yang dipilih dan yang tidak terpilih akan dikonfirmasi secara tertulis.
- E. Kewenangan TIM IPO WIKA REALTY
 - 1. Tim IPO WIKA REALTY berhak untuk menyatakan bahwa suatu proposal penawaran yang disampaikan Peserta berikut lampirannya dapat diterima atau ditolak tanpa berkewajiban untuk mengemukakan alasannya.
 - 2. Tim IPO WIKA REALTY berhak untuk mengubah persyaratan dan/atau tidak melanjutkan proses pengadaan Perusahaan **PENILAI** tanpa harus menjelaskan alasan-alasannya.
 - 3. Semua keputusan Tim IPO WIKA REALTY tidak dapat diganggu gugat dengan alasan apapun juga.

XIII. LAMPIRAN-LAMPIRAN

- 1. Lampiran 1 - Format Surat Pengantar Dokumen Penawaran
- 2. Lampiran 2 - Format Data Pengalaman Perusahaan
- 3. Lampiran 3 - Format Data Pengalaman Petugas Inti
- 4. Lampiran 4 - Format Pengantar Proposal Biaya
- 5. Lampiran 5 - Format Pernyataan Kerahasiaan
- 6. Lampiran 6 – Format pernyataan tidak ada benturan kepentingan
- 7. Lampiran 7 – Format Surat Pernyataan untuk Melaksanakan Pekerjaan
- 8. Lampiran 8 – Format Surat Pernyataan Tunduk Kerangka Acuan Kerja
- 9. Lampiran 9 – Format Surat Pernyataan Sedang Tidak Melaksanakan Pekerjaan Lain
- 10. Lampiran 10 – Format Surat Pernyataan Kondisi Tidak Mempunyai Permasalahan Hukum yang Berlawanan dengan WIKA REALTY

Lampiran 1

SURAT PENGANTAR DOKUMEN PENAWARAN
(dicetak diatas kop surat)

(Lokasi, tanggal)

No :
Lampiran :

Kepada :

Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Perihal : **Surat Pengantar Penawaran**

Dengan hormat,

Kami yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan penawaran sebagai Perusahaan PENILAI untuk pelaksanaan IPO WIKAL REALTY. Bersama ini kami sampaikan dokumen penawaran yang terdiri dari :

- Penawaran Teknis sebanyak 3 (tiga) set, terdiri dari 1 set asli dan 2 set copy.
- Penawaran Biaya sebanyak 3 (tiga) set, terdiri dari 1 set asli dan 2 set copy.

Tanggung jawab kami adalah sebatas penawaran yang diajukan, namun tidak tertutup kemungkinan penawaran tersebut disesuaikan dengan hasil negoisasi.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)
Nama lengkap :
Jabatan : Direktur Utama

DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN MENANGANI PRIVATISASI ¹⁾
SEJAK TAHUN 2010

No.	Nama Emiten	Sektor Usaha Emiten	Lokasi Pekerjaan	Tahun	Lama Pekerjaan	Nilai Pekerjaan

- ¹⁾ Jenis Pekerjaan : IPO dan kegiatan ekuitas lainnya
Copy dokumen sebagai bukti penunjang agar dilampirkan (contoh : prospektus).

Hornat Kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)
Nama lengkap :
Jabatan : Direktur Utama

Lampiran 3

DATA PENGALAMAN TIM INTI

Nama :
Posisi dalam Tim Kerja : (Penanggung jawab, Penilai S, Penilai T, Penilai P)
Sertifikat profesi dan masa berlaku :

No.	Nama Emiten	Sektor Usaha Emiten	Jenis Pekerjaan ¹⁾	Penilai (S,T,P)	Tahun Pekerjaan	Kedudukan Petugas ²⁾

1) Jenis Pekerjaan : IPO dan kegiatan ekuitas lainnya

2) Kedudukan personil dalam proyek yang dimaksud sebagai : Penanggung Jawab, DLL

Hornat Kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)

Nama lengkap :

Jabatan : Direktur Utama

Lampiran 4

SURAT PENAWARAN BIAYA

(dicetak di atas kop sura

(Lokasi, tanggal)

Nomor :
Lampiran :

Kepada :
Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Perihal : **Surat Pengantar Proposal Biaya**

Dengan hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menawarkan jasa PENILAI kepada PT WIKA REALTY, dengan total penawaran biaya termasuk keuntungan perusahaan dan PPN sebesar (dalam angka dan huruf)

Adapun rincian penawaran biaya adalah sebagaimana terlampir.

Surat penawaran ini mengikat dan berlaku selama 6 (enam) bulan sejak tanggal penawaran.

Hormat kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)
Nama lengkap :
Jabatan : Direktur Utama

Catatan :

Jika terdapat perbedaan penyebutan antara angka dan huruf biaya penawaran maka akan digunakan huruf.

Lampiran 5

PERNYATAAN KERAHASIAAN
(dicetak di atas kop surat)

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :
Perusahaan :
Jabatan :
Alamat :

Calon perusahaan PENILAI untuk Penawaran Saham Perdana (Initial Public Offering / IPO) PT WIKAL REALTY telah dinyatakan lulus Proses Pra-Kualifikasi Calon Profesi Penunjang IPO WIKAL REALTY dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa kami menyadari sifat kerahasiaan informasi yang telah atau akan kami terima dalam bentuk lisan maupun tulisan dan/atau dalam bentuk lain, yang akan kami peroleh melalui dokumen-dokumen dan/atau rapat penjelasan dan/atau cara-cara lain, hanya akan kami gunakan untuk kepentingan pengajuan penawaran kami dalam Proses pengadaan Profesi Penunjang IPO WIKAL REALTY.
2. Bahwa kami akan tetap menjaga sifat kerahasiaan informasi tersebut, tidak akan menyerahkan dan/atau tanpa menginformasikan dan/atau mengalihkan kepada pihak manapun tanpa izin tertulis lebih dahulu dari WIKAL REALTY kecuali untuk melaksanakan perintah undang-undang dan/atau Negara yang berwenang untuk itu.
3. Bahwa kami bertanggung jawab atas segala kerugian dalam hal dapat dibuktikan dikemudian hari tentang timbulnya kerugian adalah sebagai akibat dari pelanggaran Pernyataan sebagaimana disebutkan dalam butir 1 dan 2.

Demikian pernyataan kerahasiaan ini kami buat dalam rangka proses pengadaan Profesi penunjang IPO WIKAL REALTY dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)
Nama lengkap :
Jabatan : Direktur Utama

Lampiran 6

SURAT PERNYATAAN BEBAS BENTURAN KEPENTINGAN

(dicetak di atas kop surat)

Kepada :

Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Saya,(nama).....bertindak untuk dan atas nama(nama perusahaan)....., selaku Peserta Pengadaan Lembaga/Profesi Penunjang PENILAI EFEK untuk IPO PT WIKA REALTY, dengan ini menyatakan bahwa dalam melaksanakan pekerjaan sebagai PENILAI:

1. Menjunjung tinggi profesionalisme jabatan dan integritas pribadi.
2. Tidak mempunyai benturan kepentingan (*conflict of interest*) dengan PT WIKA REALTY
3. Tidak menyalah-gunakan hubungan dengan setiap Perusahaan atau pihak ketiga manapun baik langsung maupun tidak langsung, yang menyebabkan adanya benturan kepentingan.
4. Tidak akan menerima pemberian/hadiah dalam bentuk apapun dari setiap Perusahaan atau pihak ketiga manapun baik langsung maupun tidak langsung yang dapat menyebabkan adanya benturan kepentingan.
5. Tidak akan memberikan pemberian/hadiah dalam bentuk apapun kepada setiap karyawan PT WIKA REALTY. pada level apapun dan kepada setiap Perusahaan atau pihak ketiga manapun yang dapat menyebabkan adanya benturan kepentingan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari hal-hal yang telah saya nyatakan termasuk akibat ketidaksesuaian informasi dan pernyataan tersebut baik secara pidana maupun perdata.

Hormat Kami,

Meterai Rp6000 & Cap Perusahaan

Tanda tangan : (di atas meterai Rp6000)
Nama lengkap :
Jabatan : Direktur Utama

(dicetak di atas kop surat)

SURAT PERNYATAAN UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN

Nomor :
Lampiran :

Kepada
Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses pengadaan Lembaga/Profesi Penunjang Penilai untuk IPO PT Wijaya Karya Realty, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan :
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama PT, menyatakan dengan resmi bahwa:

1. Apabila kami ditunjuk sebagi pemenang, kami sanggup memulai pelaksanaan pekerjaan sesuai tanggal Perjanjian Kerja diterima.
2. Apabila hal sebagaimana dimaksud pada butir 1 di atas tidak dapat kami penuhi, maka PT Wijaya Karya Realty berhak membatalkan penunjukan kami sebagai pemenang.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta,2017
Hormat kami

*Meterai Rp6000
& cap perusahaan*

Nama Lengkap
Direktur Utama

Lampiran 8

(dicetak di atas kop surat PPE)

SURAT PERNYATAAN TUNDUK KERANGKA ACUAN KERJA

Nomor :
Lampiran :

Kepada
Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses pengadaan Lembaga/Profesi Penilai untuk IPO PT Wijaya Karya Realty, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan :
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama PT, menyatakan dengan resmi, bahwa:

1. Kami tunduk pada Ketentuan/Peraturan Perundangan yang berlaku.
2. Kami tunduk pada Kerangka Acuan Kerja yang telah kami sepakati sebagai acuan dalam pelaksanaan pekerjaan kami selaku PPE sebagaimana terlampir.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta,2017
Hormat kami

*Meterai Rp6000
& cap perusahaan*

Nama Lengkap
Direktur Utama

Lampiran 9

Surat Pernyataan Tidak Sedang Melaksanakan Tugas Lain

(dicetak di atas kop surat)

(Lokasi, Tanggal)

Nomor :
Lampiran :

Kepada
Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses pengadaan Lembaga/Profesi Penilai untuk IPO PT Wijaya Karya Realty, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan :
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama Penilai, menyatakan dengan resmi bahwa:

Kami menjamin personil yang ditugaskan dalam pelaksanaan IPO PT Wijaya Karya Realty tidak sedang melaksanakan tugas terkait dengan proses transaksi emisi saham pada perusahaan lain dan akan melaksanakan tugas secara *full time*.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Hormat kami,

Meterai Rp6000 & cap perusahaan

Nama Lengkap
Direktur Utama

Lampiran 10

(dicetak di atas kop surat)

**SURAT PERNYATAAN TIDAK MEMPUNYAI MASALAH HUKUM DENGAN
PT WIJAYA KARYA REALTY**

Nomor :
Lampiran :

Kepada
Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Sekretariat Tim IPO PT Wijaya Karya Realty
Tamansari Hive Office, 12th Floor
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 2
Cawang, Jakarta – 13340

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses pengadaan Lembaga/Profesi Penunjang Penilai untuk IPO WIKAL REALTY, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama:
Jabatan:
Alamat:

Bertindak untuk dan atas nama Penilai....., menyatakan dengan resmi bahwa:

Kami tidak sedang atau pernah dalam kondisi mempunyai permasalahan hukum yang berlawanan dengan WIKAL REALTY dan pihak afiliasi WIKAL REALTY dan/atau tidak sedang mewakili pihak ketiga yang mempunyai permasalahan hukum yang berlawanan atau dalam perkara dengan WIKAL REALTY atau pihak afiliasi WIKAL REALTY.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 2017
Hormat kami

(meterai Rp6000,- & cap perusahaan)

Nama Lengkap:
Direktur Utama